

Kurzbaubeschrieb

Mietwohnungen Renggerstrasse 3, 8038 Zürich

Fassade

- Glasierte Keramikelemente
- Holz-Metallfenster, 3-fach Verglasung
- Textiler Sonnenschutz mit Elektroantrieb

Heizung

- Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Freecooling-Betrieb
- Durch Thermostat manuell regulierbar (auch über SmartHome)

Lüftung

- Kontrollierte Wohnraumlüftung (Minergie ECO)
- Luftmenge über CO2-Sensoren geregelt

Wohnungszugang

- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Mehrpunktverriegelung und Spion
- Garderobenschränke (raumhoch)
- Videogegensprechanlage (über SmartHome)
- Personenaufzug in beiden Treppenhäusern

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Eichenparkett
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz
- Elektro: Multimediadose in jedem Raum, Glasfaser bis Multimediaverteiler, genügend Steckdosen
- Lampenstellen an Decke
- Eingelegte Vorhangschienen (zwei Reihen)

Küche

- Boden: Eichenparkett
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz
- Einbauküche, Glaskeramik, Dampfzug, Backofen-Steamer-Kombi, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit Tiefkühler, Rückwand und Abdeckung aus Quarzstein
- Lampenstelle an Decke, Unterschrankleuchte

Bäder

- Boden: Fliese
- Wand: Fliese
- Decke: Weissputz
- Deckenspots / Spiegelleuchte
- Hochwertige Sanitärapparate
- Dusche mit Glastrennwand in jeder Wohnung
- Badewanne, bei Wohnungen mit zwei Badezimmern
- Waschmaschine und Tumbler

Loggien

- Deckenleuchte
- Aussensteckdose
- Textiler Sonnenschutz mit Elektroantrieb
- Wasseranschluss
- Boden: Betonplatten

Terrassen (Attikawohnungen)

- Wandleuchte
- Aussensteckdose
- Wasseranschluss
- Ausstellmarkise (in Fassade integriert) mit Elektroantrieb
- Boden: Betonplatten

Sitzplätze (GG- und EG-Wohnungen)

- Boden: Chaussierung

Keller

- Jede Wohnung verfügt über einen Keller
- Lüftung mit Entfeuchtung
- LED-Deckenleuchte
- Steckdose

Einstellhalle, Veloräume

- Parkplätze in Einstellhalle, teilweise für E-Mobilität ausgebaut
- Veloraum im UG

Umgebung

- Briefkastenanlage (Wohnungsschlüssel)
- Paketbox (Elektroschloss)

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Vermarktungsunterlagen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Publikation dieses Dokuments. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Zürich, 28.08.2025